



**College financieel toezicht
Bonaire, Sint Eustatius en
Saba**

Aan
Bestuurscollege Openbaar Lichaam Bonaire

Adres kantoor Curaçao
De Rouvilleweg 39
Willemstad, Curaçao
Telefoon (+5999) 4619081
Telefax (+5999) 4619088

Adres kantoor Sint Maarten
Convent Building 26
Frontstreet, P.O. Box 686
Philipsburg, Sint Maarten
Telefoon (+1721) 5430331
Telefax (+1721) 5430379

Contactpersoon
Marloes Kempes
Datum
19 maart 2013
Ons kenmerk
Cft 201300043
Pagina
1/3

Telefoonnummer
+5999 461 9081
E-mail
info@cft.an
Uw kenmerk

E-mail info@cft.an
Internet www.cft.an

Bijlagen

-

Onderwerp
Goedkeuring oprichting stichting Kadaster en Openbare registers Bonaire

Geachte mevrouw Emerencia,

Het College financieel toezicht Bonaire, Sint Eustatius en Saba (Cft) heeft op 10 januari jl. van de heer Nijland, hoofd JAZ van het Openbaar Lichaam Bonaire het verzoek ontvangen de oprichting van de stichting Kadaster en Openbare Registers Bonaire goed te keuren conform artikel 9 lid 2 van de Wet Financiën openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba (Wet FinBES), waarna op 18 maart jl. de laatste benodigde documenten door het Cft zijn ontvangen.

De stichting Kadaster en Openbare Registers Bonaire dient te voldoen aan hetgeen de Wet Kadaster en registratie en onroerende zaken en beperkte rechten BES voorschrijft. Uit de ontvangen documenten volgt dat de huidige stichting Kadaster en Hypotheekwezen Bonaire hier niet aan voldoet. De stichting Kadaster en Openbare Registers Bonaire dient ter overbrugging voor de periode totdat de wetgeving is aangepast en De Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers de taken overneemt.

Juridisch kader

Op grond van artikel 9 lid 2 en 3 van de Wet FinBES heeft een besluit tot het oprichten van een privaatrechtelijke rechtspersoon de goedkeuring van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Deze bevoegdheid is gemandateerd aan het Cft bij het Mandaatbesluit BES.

Het eilandsbestuur neemt het besluit tot oprichting van een dergelijke rechtspersoon alleen indien dit bijzonder is aangewezen voor het verrichten van de beoogde activiteit. Tevens dient aan de Eilandsraad een ontwerpbesluit te worden gezonden en dient de Eilandsraad in de gelegenheid te worden gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het bestuurscollege te brengen, waaraan blijkens de documentatie is voldaan. Uit de Wet Kadaster en registratie en onroerende zaken en beperkte rechten BES volgt dat het Kadaster een door het Bestuurscollege opgerichte stichting is die de taken zoals beschreven in die wet uitvoert.

Tenslotte is de Code Corporate Governance van het Openbaar Lichaam Bonaire van toepassing op de stichting.

Afweging

In beginsel worden publieke taken uitgeoefend door een publiekrechtelijke organisatie en wordt de oprichting van rechtspersonen ontmoedigd. Een voorwaarde om toch over te gaan tot de oprichting is als de stichting bijzonder aangewezen is voor het verrichten van de beoogde activiteit. De overweging om over te gaan tot oprichting van de stichting Kadaster en Openbare Registers Bonaire ligt in de wenselijkheid te voldoen aan de wetgeving (Wet Kadaster en registratie en onroerende zaken en beperkte rechten BES). Overigens is het uiteindelijke doel de taken te laten uitvoeren door De Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Om dit te laten slagen dient de wetgeving aangepast te worden. Voor de tussenliggende periode is het gewenst genoemde stichting op te richten. Er is hieromtrent een convenant getekend tussen de Minister van Infrastructuur en Milieu, De Dienst voor het kadaster en de openbare registers, de Stichting Kadaster en Hypotheekwezen Bonaire en het Bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Bonaire.

Oordeel

Er is sprake van een publiek belang, waarbij de effectiviteit wordt bevorderd door de beoogde samenwerking. Op grond van de Wet Kadaster en registratie en onroerende zaken en beperkte rechten BES is gekozen voor de rechtsvorm stichting. Het Cft geeft hierbij conform artikel 9 lid 3 Wet FinBES de goedkeuring voor het besluit tot de oprichting van de stichting Kadaster en Openbare Registers Bonaire.

In de verwachting u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
De voorzitter van het College financieel toezicht Bonaire, Sint Eustatius en Saba



prof.dr. A.F.P. Bakker

Kenmerk
Cft 201300043
Blad
3/3

Deze brief is in afschrift verstuurd aan:

- JAZ, de heer Nijland
- Stichting Kadaster & Hypotheekwezen Bonaire, de heer Holder